

Huizen voor jongeren in Stiphout

Woningstichting Compaen gaat in 2022 achttien woningen voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking bouwen in Stiphout. Ook worden er twaalf nieuwe tweekamerwoningen voor starters gerealiseerd.

Bart Hoffman
b.hoffman@ed.nl

Helmond

De nieuwe wooncomplexen worden gebouwd in de Van der Weidenstraat (1 tot en met 11a) en de Sprengersstraat (2, 4 en 6) in Stiphout. De bewoners van de genoemde huizen hebben tijdens een informatieavond te horen gekregen dat hun huurwoningen in 2021 worden gesloopt. Compaen gaat deze mensen helpen met de zoektocht naar andere woonruimte.

Directeur-bestuurder Joost Lobée laat weten dat er achttien 'wooneenheden' worden gebouwd voor mensen met een verstandelijke beperking. De ruimtes, van ongeveer dertig vierkante meter, worden verhuurd aan de nieuwe stichting Stiphoudt. Deze club is opgericht door mensen uit Stiphout die een zoon of dochter hebben met een verstandelijke beperking. De families gaan op zoek naar een zorgaanbieder.

Uitkomst

„Het gaat grofweg om de leeftijdscategorie tussen de twintig en 45 jaar oud”, zegt Ad van den Brand, namens de stichting Stiphoudt. „Voor veel mensen is dit een uitkomst. Onze kinderen zijn opgegroeid in Stiphout. Ze weten waar de bakker en de carnavalsvereniging zit. In principe zijn alle ruimtes ook al verhuurd.”

Deze jongvolwassenen komen uit Stiphout, de Warande of Brandevoort en wonen op dit moment allemaal nog thuis. De ouders kennen elkaar en kwamen zelf met deze woonoplossing. Compaen en de gemeente Helmond konden daarbij helpen. „Zelf ben ik 63 en mijn vrouw is zestig jaar oud”, zegt Van den Brand. „Dit is een goede oplossing met het oog op de toekomst. We blijven dichtbij wonen. Het is overigens niet zo dat huurders niet ergens anders vandaan mogen komen. Alle plekken zijn alleen al bezet.”

Goedkoop

Zowel de twaalf tweekamerwoningen als de achttien studio's zullen in het dorpse straatbeeld van Stiphout passen, zo belooft Compaen. De starterswoningen van 45 vierkante meter zullen goedkoop geprijsd zijn en dus aantrekkelijk voor jongeren.

„De huidige duplexwoningen worden gesloopt omdat ze niet meer aan de huidige wooneisen voldoen”, zo verduidelijkt Lobée. „Voor de huidige bewoners, die straks hun huis moeten verlaten, is dat nooit een leuke boodschap. Tijdens de informatiebijeenkomst was er best wel wat emotie. We gaan hen zo goed mogelijk begeleiden met het vinden van een andere woning. Ook hebben deze mensen recht op een verhuisvergoeding.”

► **Huurhuizen in de Van der Weidenstraat en Sprengersstraat worden gesloopt**